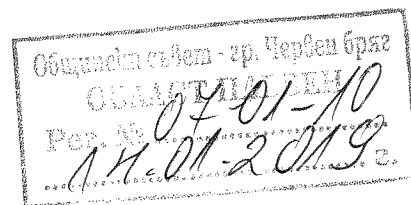


ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антим I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



Изм. № 06-00-10
14.01.2019 г.



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

ИНФОРМАЦИЯ

От инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ - Кмет на Община Червен бряг

Относно: Класификация на общинските жилища, отчет на комисията по жилищно настаняване, жилища нуждаещи се от ремонт.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища.

РЕШЕНИЕ:

I. Приемане на класификацията на общинските жилища, както следва:

- Жилища за отдаване под наем
- Ведомствени жилища
- Резервни жилища

Групата на жилищата за отдаване под наем включва 9 броя къщи, придобити чрез отчуждително производство и 3 броя апартаменти общинска собственост.

Групата на ведомствените жилища включва 1 брой общинско жилище, представляващ апартамент, находящ се в гр. Червен бряг, ул. „Цар Калоян“ № 33, вх. Б, ет. 5, ап. 19.

Групата на резервните жилища включва 1 брой общинско жилище, представляващ апартамент, находящ се в гр. Червен бряг, ж.к. Победа, бл. 6/70, вх. Б, ет. 3, ап. 8.

КЛАСИФИКАЦИЯ НА ОБЩНСКИТЕ ЖИЛИЩА ПРЕЗ 2019 ГОДИНА:

1. ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

КЪЩИ:

- гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов“ № 20
- гр. Червен бряг, ул. „Кирил и Методи“ № 12
- гр. Червен бряг, ул. „Кирил и Методи“ № 14
- гр. Червен бряг, ул. „Шипка“ № 8
- гр. Червен бряг, ул. „Антим I“ № 44
- гр. Червен бряг, ул. „Неофит Рилски“ № 17
- гр. Червен бряг, ул. „Георги Бенковски“ № 46
- гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов“ № 29А – I и II етаж
- гр. Червен бряг, ул. „Любен Каравелов“ № 4 а

АПАРТАМЕНТИ:

- Гр. Червен бряг, ул. „Струга“ № 5, бл. „Строител 2“, ет. 1, ап. 3
- Гр. Червен бряг, ул. „Струга“ № 5, бл. „Строител 2“, ет. 3, ап. 9

с. Телиш, бл. 4, вх. А, ап.2

2.ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА

гр. Червен бряг, ул. „Цар Калоян“ № 33, вх. Б, ет. 5, ап. 19.

3.РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА

гр. Червен бряг, ж.к. Победа, бл. 6/70, вх. Б, ет. 3, ап. 8.

4. ОБЕКТИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ

гр. Червен бряг, ул. „Георги Бенковски“ № 46

гр. Червен бряг, ул. „Антим I“ № 44а

гр. Червен бряг, ул. „Васил Левски“ № 79 а

гр. Червен бряг, ул. „Васил Левски“ № 85

II.Приемане на информация за състоянието на общинските жилища.

Жилищните имоти собственост на Община Червен бряг се управляват съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища. Община Червен бряг разполага с 13 броя жилища, от които 3 броя апартаменти и една къща, която не се обитава, защото е опасна. Апартаментите са в сравнително добро състояние. Всички къщи се нуждаят от основен ремонт и отводняване на покрива с изключение на общинските жилища находящи се на „Васил Априлов“ № 29А - необходимо е ремонт на водоснабдяването и канализацията и „Антим I “ № 44. За ремонтите да се представят количествени стойностни сметки като бъдат включени следните строително монтажни работи: Външната мазилка на всички сгради са изпълнявани по старите технологии, частично са разрушени, като на някои се наблюдава опасност на разрушаване на носещи конструкции; Дограмата на всички къщи са дървени в много лошо състояние и ниска топлинна ефективност; Поддръжката на жилищните помещения е много лошо, инсталациите са стари и опасни за експлоатация.

ОБЕКТИ НУЖДАЕЩИ СЕ ОТ РЕМОНТ ЗА 2019 ГОДИНА.

- 1.Къща находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Шипка“ № 8 – ремонт на покрива.
2. Къща находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов“ № 20–ремонт на канализацията и водопровода на къщата.
- 3.Къща находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов“ № 29а–ремонт на водоснабдяването и канализацията.
4. Къща находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Антим“ № 44–ремонт на оградата – изкоп, кофраж, бетон, оградни стълбове, 2 броя порти, мрежа, стълби.
5. Къща находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Кирил и Методи“ № 12 - ремонт на покрива.
6. Къща находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Кирил и Методи“ № 14 - ремонт на покрива.
7. Къща находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Георги Бенковски“ № 46 - ремонт на покрива.
8. Къща находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Любен Каравелов“ № 4 а - ремонт на покрива.
9. Къща находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Васил Априлов“ № 2 а - ремонт на покрива.
10. Къща находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Антим I “ № 44 а, е в лошо състояние - рушащ се покрив и таван, напукани стени.
11. Къща находяща се в гр. Червен бряг, ул. „Тома Петков“ – основен ремонт.
12. Апартамент, находящ се в гр. Червен бряг, ул. „Цар Калоян“ № 33, вх. Б, ет. 5, ап.19 – основен ремонт.
13. Ремонт на читалището в V - ти квартал.
14. Ремонт на павилион - с. Ракита.

1. ЗА РЕМОНТ НА ПОКРИВИТЕ:

- 1.1 Частична подмяна на носещи греди
- 1.2 Подмяна ребра
- 1.3 Скара под керемидите и мембрана
- 1.4 Пренареждане на керемиди

- 1.5 Иззиждане на комини
- 1.6 Обшивки на комини и улами
- 1.7 Стряха
- 1.8 Отводняване - улуци, отвеждащи тръби
- 1.9 Мазилки

2. ЗА РЕМОНТ НА ВОДОСНАБДЯВАНЕТО И КАНАЛИЗАЦИЯТА:

- 2.1 Вътрешна разводка на отводнителната канализация
- 2.2 Външна /дворищна/ канализация
- 2.3 Свързване на уличната канализация
- 2.4 Вътрешна разводка на водопроводната инсталация
- 2.5 Външен водопровод
- 2.7 Изграждане на мерителна шахта
- 2.8 Свързване с уличен водопровод
- 2.9 Ограда и порти

III. Приемане на отчета за работата на комисията по жилищно настаняване.

В общинските жилища са настанени 19 граждани и към 01.01.2019 г. е налично 1 брой свободно общинско жилище, находящо се на ул. „Васил Априлов“ № 20 – I етаж. В резултат от заседанията на комисията са картотекирани 12 броя граждани, които са подали заявления в Община Червен бряг с приложени документи, съгласно Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване в общински жилища и продажба на общински жилища.

През 2018 г. са сключени 5 нови договора с картотекирани крайно нуждаещи се лица, като 2 броя договори са с удължаване срока за ползване. Договорните отношения с трима наемателя са прекратени. Към 31.12.2017 г. задълженията на наемателите на общински жилища възлизат на 398,00 лв. Всички наематели, които са с неизплатени задължения за наем, са уведомени писмено за размера на неизплатените задължения, като са посочени сроковете и начина за погасяването им.

С уважение,

Инж. Данаил Вълков

Кмет на Община Червен бряг

